

**P O V O D Í L A B E**, státní podnik

## **ZÁMĚR OPRAVY**

**VD Lobkovice, oprava povrchu jezových věží a lávky**



<b>Zpracoval:</b>		
<b>Schválil:</b>		
<b>Vyhlášeno Dokumentační komisí:</b>		

### **Záměr akce mimo jiné obsahuje:**

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	VD Lobkovice, oprava povrchu jezových věží a lávky
místo, případně ř. km, k.ú.	Labe: Lobkovice-jez, ř.km 850,306
Inventární číslo DM	9051002558
identifikátor ISYPO	400038894

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Stavba jezu v Lobkovicích byla dokončena v roce 1932 a kolaudovaná v roce 1936. I přes prováděné udržovací práce a drobné opravy jsou stavební konstrukce uvedené v názvu ve špatném až havarijním stavu. Záměrem této opravy je zajištění bezpečného a provozuschopného stavu vodohospodářské díla, zvýšení životnosti stavebních objektů a stanovení rozsahu stavebních oprav pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.

- Popis předmětu veřejné zakázky.

Na stavbu byl použit ne příliš kvalitní litý beton, u kterého postupem času dochází k degradaci povrchové vrstvy a ta postupně opadáva, místy je obnažena ocelová výztuž. Při deštích dochází k zatékání do vnitřních prostorů všech jezových věží skrz okenní rámy a poškozené luxfery. V roce 2006 byla zpracována projektová dokumentace na opravu jezu tzn. spodní stavby, jezové lávky, jezových pilířů a elektroinstalace. V roce 2013 byla tato oprava částečně provedena.

Betonové zábradlí na návodní straně je značně poškozené, nefunkční dilatační spáry, nepravidelně popraskané a na některých místech vybočené z podélné osy (viz fotodokumentace). Nahradí se panelovou konstrukcí. Na návodní straně to je

Jezové věže – vstupní dveře jsou ocelové, zamykatelné, střechy jezových věží mají povrch z asfaltové lepenky a mimo druhé věže jsou atiky oplechovány pozinkovaným plechem. Pro odvod vody je na každé věži na návodní straně jeden chrlič (trubka).

Vnitřní prostory jezových věží jsou poškozeny od zatékající vody.

Bude provedena oprava střechy a vnitřní omítky.

Okna jezových věží jsou ve špatném technickém stavu. Do oken v ocelových rámech zatéká a špatně se otvírají. Okna ze skleněných cihel (luxfer) jsou na mnoha místech popraskaná, zatéká do nich voda a mráz následně poškození prohlubuje.

Bude provedena výměna oken za nové.

Opláštění jezových věží bylo provedeno pouze lokálního charakteru v místech obnažené ocelové výztuže v roce 2013.

Bude provedena oprava fasády jezových věží.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.

Opravou betonového zábradlí bude zajištěna bezpečnost pohybu na vodním díle a opravou konstrukce jezových věží bude zastavena její postupná degradace.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

V případě neprovedení výše uvedených oprav nebudou naplněny povinnosti vlastníka stavby, mezi které patří bezpečnost pohybu na VD a udržování stavby v provozuschopném stavu.

- Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.

Vzhledem k rozsahu a s ohledem na odbornost prací není možné zajistit opravu vlastními pracovníky.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

projektová dokumentace: 2024

Realizace: 2025

- c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE).

Předpokládaná cena je 4500 tis. Kč bez DPH.

Cena vychází z obdobných prací oprav prováděných na vodních dílech.

- d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Betonové zábradlí na návodní straně bude odstraněno a nahrazeno novým. Bude se jednat o prefabrikáty s povrchovou úpravou a se stejnými parametry jako je zábradlí na povodní straně lávky. Součástí opravy je i oprava betonové plochy pod transmisemi.

Jezové věže – 4 kusy vstupních ocelových dveří budou ponechány, dle potřeby repasovány, vyměněny zámky a bude obnoven nátěr.

Střechy všech jezových věží budou opraveny pomocí silnostěnné svařované fólie. Oplechování atik a chrliče bude provedeno z měděného plechu. Oprava bude provedena včetně výměny bleskosvodů. Upozorňujeme, že střechy jezových věží jsou přístupné pouze s použitím žebříku z jezové lávky nebo z lešení použitého při opravě věží.

Vnitřní prostory jezových věží – omítky budou opraveny a následně vymalovány bílou akrylátovou fasádní barvou.

Okna jezových věží – stávající budou demontovány včetně luxfer. Nová okna budou plastová, stejných rozměrů jako mají okna stávající v základní bílé barvě včetně osazení bezúdržbových venkovních parapetů (měď).

Počet a rozměry okenních otvorů:

Okna otvírací – 8ks, š.88cm, v.120cm

Okna pevná malá – 16ks, š. 75cm, v.125cm

Okna pevná velká – 16ks, š.250cm, v.125cm

Viz fotodokumentace a schéma umístění oken v jezových věžích

Opláštění jezových věží budou provedeny celoplošně včetně penetrace a fasády v barvě světle šedá v kombinaci se světle modrou.

- e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Napojení na rozvodové a komunikační síť a kanalizaci – bude využito stávajících inženýrských sítí.

V místě opravy se nacházejí inženýrské sítě v majetku Povodí Labe, státní podnik.

Napojení na dopravní infrastrukturu – bude využito místní komunikace.

Zařízení staveniště bude v místě stavby – v areálu PK Lobkovice.

V areálu plavební komory je možnost využití elektrické přípojky.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Stavbou nedojde k záboru zemědělské půdy a pozemků půdního fondu.

Povodňový plán stavby vypracuje a dodá zhotovitel.

- f) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.).

Dotčená lokalita záměrem nezasahuje do chráněných území a stavba jezu nespadá pod jiné způsoby ochrany (kulturní památky, technické památky)

- g) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Záměr není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí.

- h) Majetkoprávní vztahy:

Záměr bude realizován na pozemcích v majetku ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik:

Jez:            pozemek č. st.p.701, k.ú. Neratovice  
                  Pozemek č. st.p.97, k.ú. Mlékojedy u Neratovic

- i) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Nejsou.

- j) V relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby.

Není potřeba.

- k) Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů).

Nebude hrazeno z dotačních programů.

- l) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM).

Nebude děleno na stavební a provozní soubory.

- m) Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

Název parametru	měrná jednotka	hodnota parametru

Přílohy: 1. Situace

2. Situace KN

3. Výpis z KN

4. Fotodokumentace


Příloha č.1



Příloha č.2







Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela
Stavba
Jednotka
Právo stavby
Řízení
Mapa
LV
Kat. území
Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 701</a>
Obec:	<a href="#">Neratovice [535087]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Neratovice [703567]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3750</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1738
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">vod. dílo, jez</a>



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

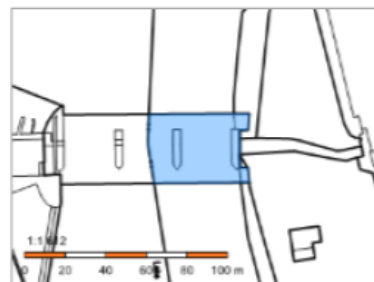
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.10.2023 07:00.

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 97</a>
Obec:	<a href="#">Neratovice [535087]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mlékojedy u Neratovic [703672]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3713</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1576
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">vod. dílo, jez</a>



## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.10.2023 07:00.



Zábradlí



Jezové věže





Poruchy st. konstrukcí